

STANDARD FORBEHOLD

OPDATERET NOVEMBER 2024

- 1.) For tilbuddet gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbuddet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
- 2.) Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
- 3.) Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den aftalte nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
- 4.) Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrers selvforsikring.
- 5.) For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. Vinterbekendtgørelsen, gælder følgende: "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. Vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde. "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. Vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde. Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
- 6.) Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbuddet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som Begyndelsesindeks. Kunden leverer og betaler for vand og strøm.
- 7.) Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videre gående end almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
- 8.) Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbuddet, medmindre anmeldeperioden udtrykkeligt fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbuddet, medmindre disse på tilbudspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

9.) Afsætning, udskæring, hugning, tilstøbning, tilmuring og tilpudsning er kun medregnet i tilbuddet, såfremt det er angivet i hvilke materialer, arbejdet skal udføres, og nøjagtige oplysninger om omfanget (hulstørrelse, antal rør pr. hul, antal dørskinner, dørkarme, bolte, bæringer m.v.) fremgår af særbeskrivelsen eller tegninger vedrørende beton- og murerarbejde. Det er ved tilbuddets afgivelse forudsat, at ovennævnte arbejde kan udføres i akkord. Tilbuddet omfatter 1 gang normal efterpuds. For de arbejder, tilbuddet omfatter, udføres rengøring a) efter at mure- og støbearbejdet er udført, b) efter at pudsearbejdet er udført, c) når efterpudsningen er foretaget. Stilles der yderlige krav om rengøring, betales denne efter regning.

10.) Der er bygherres eget ansvar at afhjælpe murerfaglige konstruktioner og opbygninger, mod skader som skyldtes vejrliget, så som stærk sol, regn, sne, hagl og især frost. Skader som opstår efter mangel på afdækninger, vinterforanstaltninger og saltning er ikke omfattet af garantien.

11.) Ved skader på skjulte vandrør, kloakrør og diverse rør, elkabler og lign., ved nedbrydning, opbankning af gulve, beton osv. samt skader på bygherres ejendele, som skyldtes lukning af vand & strøm, efter beskadigelse af ovennævnte hæfter bygherrer selv på eventuelle skader og reparation af disse. AAMTF Aps kan ikke stilles til ansvar.

12.) Ved renoveringsopgaver som murværk, facader, overfladebehandling, beton, trapper, klinker og lign. som udføres på eksisterende opført underlag, stilles kun garanti på 12 måneder.

13.) Alle ordre som bestilles hos 3. parts leverandør og som er forudbetalt af kunden, fraskriver AAMTF Aps sig alle eventuelle økonomiske tab, herunder mangler mv. som opstår i forbindelse hermed. Det værende sig 3. parts konkurs eller manglende udbedring af skader på det bestilte. Kunden kan ikke gøre AAMTF Aps ansvarlig for disse tab, selvom kunden har forudbetalt disse varer/ydelse.

14.) Ved kunde leverancer af materialer, er det kundens eget ansvar om der er fejl, mangler og korrekt mængde, før og efter montering af disse leverancer.

15.) Efter udført arbejde pålægges bygherrer eventuelle omkostninger vedrørende afgifter til kommunen, parkering samt miljø- og affaldshåndtering.

